



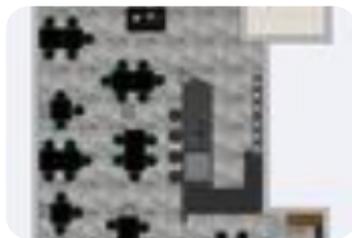
Rif.: 61077154

€ 320.000

Negozio in vendita

Latina, Via neghelli - Latina Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 280



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 113.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione di primaria visibilità, e nelle immediate vicinanze delle facoltà universitarie con un altissimo passaggio pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente locato ad un'attività avviata nel settore della ristorazione/pub. Il negozio è locato con un contratto di locazione in scadenza a Dicembre 2028 che garantisce una rendita annuale di €24.000,00, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un investimento stabile e redditizio. La redditività del cespite pari al 7,5%, lo rende una proposta vantaggiosa per chi desidera acquisire un immobile commerciale già a reddito ed avere la garanzia dei puntuali pagamenti pregressi dell'inquilino dimostrabili. Il locale, è stato completamente ristrutturato tre anni fa con finiture di alto livello, gli ambienti interni sono stati progettati con gusto e attenzione al dettaglio; presenta inoltre un'ottima classe energetica, tre vetrine su strada, impianti a norma di legge e di ultima generazione, predisposizione per l'impianto d'allarme e videosorveglianza, interna ed esterna, ed è privo di barriere architettoniche. Un'opportunità rara per chi cerca visibilità, eleganza e solidità in un'unica soluzi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

