



Rif.: 61073494

**€ 1.300.000**

**Capannone in vendita**

**Sabaudia, Via migliara 49 - Borgo Vodice**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

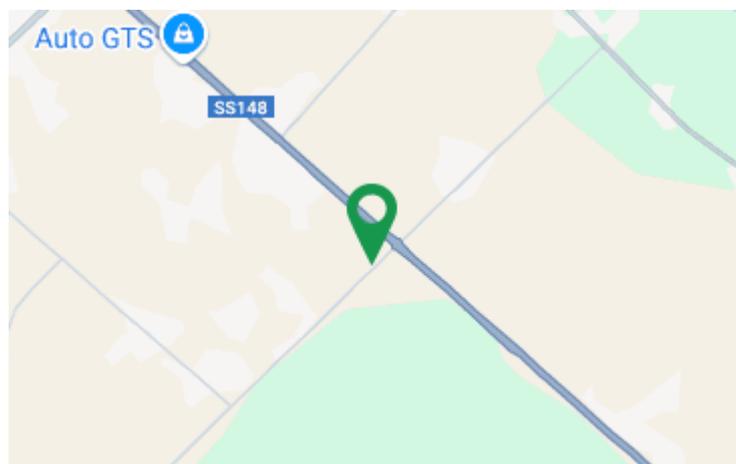
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A ridosso della SS 148 e più precisamente all'attenza della migliara 49 proponiamo in vendita un complesso in categoria D/8 (commerciale) composto da 3 capannoni, locali uffici e servizi per una superficie complessiva coperta di 2.200 mq oltre ad un piazzale 14.000 mq completamente recintato. L'accesso tramite cancello carrabile di larga apertura permette l'ingresso comodamente a mezzi pesanti con ampio spazio di manovra. Il primo fabbricato è destinato ad uffici con i relativi servizi e un capannone adibito alla produzione con predisposizione per celle frigorifere e forno per una superficie di 500 mq . ed annessa tettoia di 160 mq .. Proseguendo nel piazzale troviamo altri 2 capannoni di rispettivamente 300 mq . (con struttura sera metallica) e 700 mq. ca. ideali per stoccaggio e lavorazione; nelle immediate vicinanze troviamo servizi igienici e spogliatoi in corpo separato. Il complesso è dotato di impianto antincendio, è servito da cabina elettrica, pozzo per l'adduzione dell'acqua e recinzione di in cemento armato.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

