



Rif.: 61261750

**€ 289.000**

## Trilocale in vendita

Sabaudia, Via Italia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 650        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

In Via Italia , proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq, situato al piano terra di una palazzina in cortina edificata nel 2004, in ottimo contesto residenziale. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni e la comoda corte esterna mattonata, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto, organizzare una zona relax o sfruttare lo spazio per le proprie esigenze. L'appartamento è composto da un salone con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, di cui una arricchita da una pratica cabina armadio, e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un posto auto e un garage, soluzione particolarmente comoda sia come spazio per l'automobile sia come ulteriore ambiente di servizio e deposito. L'abitazione è dotata di numerosi comfort e accessori, tra cui climatizzatori, caldaia, impianto di riscaldamento con termosifoni, infissi in doppio vetro, grate di sicurezza e armadi a muro esterni, che consentono di sfruttare al meglio gli spazi disponibili. Una soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale e dotata di spazio esterno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

