



Rif.: 61220748

€ 295.000**Villa singola in vendita****Sabaudia, Via dei Bersaglieri**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

**Classe energetica:** 

Si propone in vendita esclusiva una villa unifamiliare completamente indipendente di 115 mq, situata in Via dei Bersaglieri, in posizione strategica che consente di raggiungere comodamente a piedi il centro di Sabaudia e distante circa 2 km dal lungomare. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole. La zona living accoglie un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, ideale per la vita quotidiana e per piacevoli momenti conviviali. La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali, di cui una padronale con bagno privato completo di box doccia; un secondo bagno finestrato anch'esso dotato di doccia e un pratico ripostiglio a muro. Tutte le camere sono fornite di split per l'aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. È inoltre presente l'impianto di riscaldamento con termosifoni installati in tutti gli ambienti. Grazie alla completa indipendenza, la villa gode di esposizione libera su tutti e quattro i lati, assicurando ottima luminosità naturale e ventilazione degli spazi interni. L'immobile è inoltre dotato di infissi con doppio vetro, apertura vasista [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

