



Rif.: 61196071

€ 249.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Sabaudia, Via Eolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



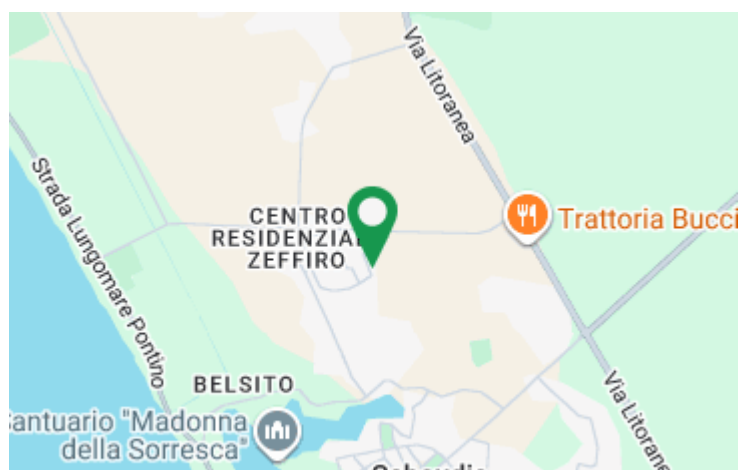
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita porzione di villa trifamiliare situata all'interno del tranquillo e curato residence Zeffiro 2, a circa 3 km dal centro di Sabaudia e a circa 2 km dal mare. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da una funzionale distribuzione degli spazi interni. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con camino, una cucina e un comodo WC di servizio finestrato. La zona giorno è dotata di climatizzazione, garantendo comfort in ogni stagione, oltre alla presenza di impianto di riscaldamento con caldaia e termosifoni. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali entrambe climatizzate: una con accesso al terrazzo e l'altra servita dal balcone. Completa il piano un bagno finestrato con box doccia. All'esterno, il giardino privato è delimitato da una siepe che garantisce un elevato livello di privacy, rendendo lo spazio ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà non necessita di particolari interventi di ristrutturazione, risultando immediatamente abitabile. Soluzione ideale sia come residenza principale che come casa vacanze, grazie alla posizione riservata ma ben collegata e alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

