



Rif.: 61194538

€ 480.000

Villa singola in vendita

Sabaudia, Via Litoranea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 248 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Litoranea, proponiamo la vendita di una villa singola in cemento armato, immersa nella tranquillità e circondata da un ampio giardino privato di circa 3.000 mq, completamente recintato e dotato di cancello automatico sia pedonale che carrabile. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi interni, oltre alla favorevole esposizione solare su quattro lati che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. All'ingresso troviamo sulla destra un accogliente soggiorno, mentre sulla sinistra si apre un sala da pranzo con tinello. La zona notte comprende tre camere da letto matrimoniali, un pratico ripostiglio, un bagno di servizio e un secondo bagno finestrato completo di vasca e doccia. La proprietà è arricchita da una comoda veranda esterna, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta in totale privacy. Gli ambienti sono ben organizzati e confortevoli, dotati di termosifoni e climatizzatori per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Inoltre, la struttura presenta poche murature portanti, offrendo così la possibilità di personalizzare e modificare la distribuzione interna degli spazi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

