



Rif.: 61171727

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Sabaudia, Via Emanuele Filiberto Testa di Ferro**

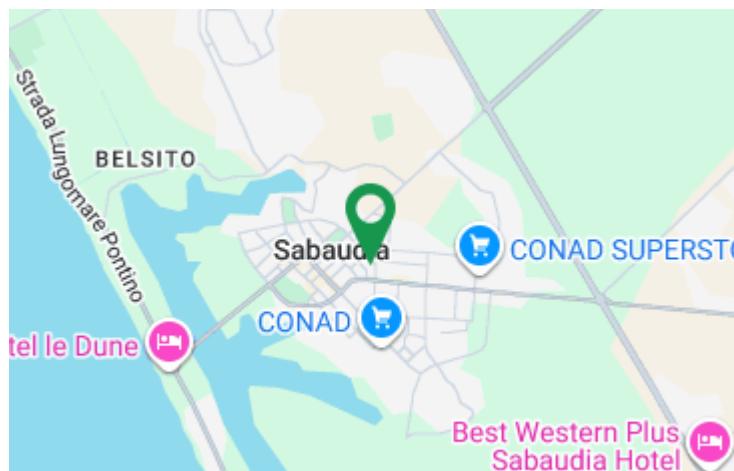
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**

Sabaudia – Via Emanuele Filiberto Testa di Ferro, 16 Nel cuore pulsante di Sabaudia, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, spazi esterni e indipendenza. L'accesso avviene tramite giardino di pertinenza esclusiva, che conduce all'ingresso dell'abitazione. Internamente l'appartamento si apre su un ampio salone, separato dalla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto alla terrazza principale, affacciata su strada, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per vivere uno spazio esterno vivibile tutto l'anno. La zona notte comprende tre camere da letto, adatte sia a una famiglia che a chi necessita di una stanza studio o per gli ospiti. Completano la proprietà due bagni finestrati, entrambi funzionali e ben rifiniti, oltre a un secondo balcone di servizio comodo per la gestione quotidiana della casa. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, con ambienti ariosi e una distribuzione interna razionale che separa in modo efficace zona giorno e zona notte; inoltre risulta termoautonomo e dotato di condizionatori. Conclude la soluzione



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

