



Rif.: 61169507

€ 160.000**Ter. agricolo in vendita****Sabaudia, Via Enzo Ferrari**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.375 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE ARTIGIANALE – 1.375 mq – zona industriale SabaudiaIn zona produttiva già consolidata, proponiamo lotto di terreno edificabile di 1.375 mq, con destinazione artigianale e per piccole industrie, ideale per la realizzazione di capannone, laboratorio o sede operativa. Il terreno ricade in comparto urbanistico dedicato alle attività produttive, con indice di edificabilità pari a 2 mc/mq, che consente un'ottima sfruttabilità del lotto. La posizione è strategica: inserita in un contesto industriale già avviato, con accessi comodi e viabilità idonea anche a mezzi commerciali, a breve distanza dalle principali arterie di collegamento. Soluzione adatta a imprese che cercano uno spazio funzionale, pianeggiante e immediatamente inserito in un contesto operativo. Documentazione urbanistica disponibile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

