



Rif.: 61163647

**€ 175.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Sabaudia, Via del cerro - Bella Farnia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica:

All'interno del complesso residenziale Caprolace, si propone la vendita di una porzione di villa quadrifamiliare disposta su due livelli. Il viale di entrata, conduce all'interno della proprietà. Ad accogliere la parte esterna dell'abitazione vi è il giardino, dotato di impianto di irrigazione automatica, un patio mattonato con copertura in legno e barbecue. La posizione della casa garantisce privacy e tranquillità anche all'esterno. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina a vista, ed un comodo bagno di servizio con finestra. Dalla scala interna si accede al piano superiore, il quale ospita la zona notte, composta da due camere da letto di cui una con balcone, entrambe ariose e ben illuminate, ed un bagno finestrato completo di doccia. Tutte le finestre della casa, compresa la porta di entrata, sono dotate di grate inferriate. La disposizione degli spazi rende la villetta funzionale e armoniosa, mentre il giardino rappresenta un vero valore aggiunto, perfetto per pranzi o cene all'aperto. Questa casa è la soluzione ideale per trascorrervi i mesi estivi, ma anche i mesi autunnali essendo presente un caminetto. A completare la proprietà vi è un posto auto privato.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

