



Rif.: 61158727

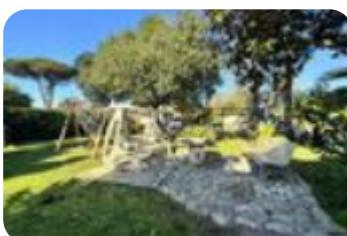
**€ 145.000**

### Casa indipendente in vendita Sabaudia, Colle la Guardia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica:

All'interno del complesso residenziale di Colle La Guardia si propone in vendita una casa indipendente disposta su un unico livello. Questa soluzione è ideale per chi cerca indipendenza e spazi verdi. Il giardino recintato e ben tenuto, è perfetto per godere della privacy esterna durante il periodo primaverile ed estivo. La casa è posta su piano rialzato. Il portico conduce all'ingresso dell' immobile, composto da un soggiorno con angolo cottura , due camere da letto ed un primo bagno di servizio. Un secondo bagno completo di doccia è presente nella parte adiacente alla soluzione principale, in cui è presente inoltre un open space che si può adattare a seconda delle proprie esigenze. Il secondo portico attrezzato con barbecue e forno è l'ideale per organizzare cene e pranzi all'aperto. A completare la soluzione vi è inoltre una cantina di proprietà, raggiungibile attraverso la scala esterna e rispostigli utili per contenere attrezzatura di vario genere . La sua posizione permette di raggiungere i centri urbani in pochi minuti, senza rinunciare alla tranquillità e all' indipendenza.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

