



Rif.: 61158727

**€ 145.000**

## Casa indipendente in vendita

Sabaudia, Colle la Guardia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

All'interno del complesso residenziale di Colle La Guardia si propone in vendita una casa indipendente disposta su un unico livello. Questa soluzione è ideale per chi cerca indipendenza e spazi verdi. Il giardino recintato e ben tenuto, è perfetto per godere della privacy esterna durante il periodo primaverile ed estivo. La casa è posta su piano rialzato. Il portico conduce all'ingresso dell'immobile, composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed un primo bagno di servizio. Un secondo bagno completo di doccia è presente nella parte adiacente alla soluzione principale, in cui è presente inoltre un open space che si può adattare a seconda delle proprie esigenze. Il secondo portico attrezzato con barbecue e forno è l'ideale per organizzare cene e pranzi all'aperto. A completare la soluzione vi è inoltre una cantina di proprietà, raggiungibile attraverso la scala esterna e rispostigli utili per contenere attrezzatura di vario genere. La sua posizione permette di raggiungere i centri urbani in pochi minuti, senza rinunciare alla tranquillità e all'indipendenza.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

