



Rif.: 61152319

€ 245.000**Porzione di trifamiliare in vendita****Sabaudia, Via Focara**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: 

All'interno del Residence Zeffiro I proponiamo la vendita di una porzione di villa trifamiliare disposta su due livelli con giardino di proprietà esclusiva di 410mq e porticato esterno. La proprietà dispone di un doppio accesso. Il primo piano si compone di soggiorno dotato di caminetto, cucinotto funzionale separato con porta finestra che permette di uscire direttamente nel giardino ed un primo bagno di servizio finestrato. La scala in legno interna conduce al piano primo in cui è presente la zona notte composta da due camere da letto dotate di ventilatore a soffitto, di cui una con terrazzo con affaccio sul giardino ed un secondo bagno completo di vasca e finestra. Lo spazio esterno è ottimale per poter vivere la villa nel periodo estivo. Inoltre è qui presente una comoda doccia ed un ripostiglio. Da qui il lungomare dista 2km mentre il centro di Sabaudia è raggiungibile in soli 5 minuti di auto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

