



Rif.: 61148886

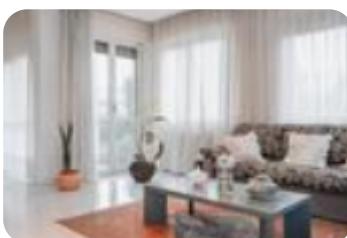
€ 780.000

Villa singola in vendita
Sabaudia, Via Venezia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica:

In prestigioso contesto residenziale, a breve distanza dal centro di Sabaudia, proponiamo una villa singola già suddivisa in due appartamenti indipendenti, caratteristica che la rende un'ottima soluzione sia abitativa che d'investimento. Al piano terra si sviluppa il primo appartamento, composto da soggiorno con camino, cucina a vista, due camere da letto e servizi, con accesso diretto al giardino esclusivo che circonda la proprietà. Il piano superiore ospita il secondo appartamento, dotato di ampia zona giorno, cucina separata e abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Entrambe le unità presentano spazi ben distribuiti e un elevato livello di luminosità per via dell'esposizione ottimale. La configurazione attuale della villa offre un notevole potenziale d'investimento: le due unità possono infatti essere mantenute indipendenti, consentendo di rivendere separatamente una delle soluzioni oppure di destinarne una alla locazione, generando una rendita stabile. Questa flessibilità permette di valorizzare al massimo la proprietà, rendendola ideale sia per nuclei familiari che desiderano



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

