



Rif.: 61137075

€ 375.000

**Porzione di bifamiliare in vendita
Sabaudia, Via Grecia**

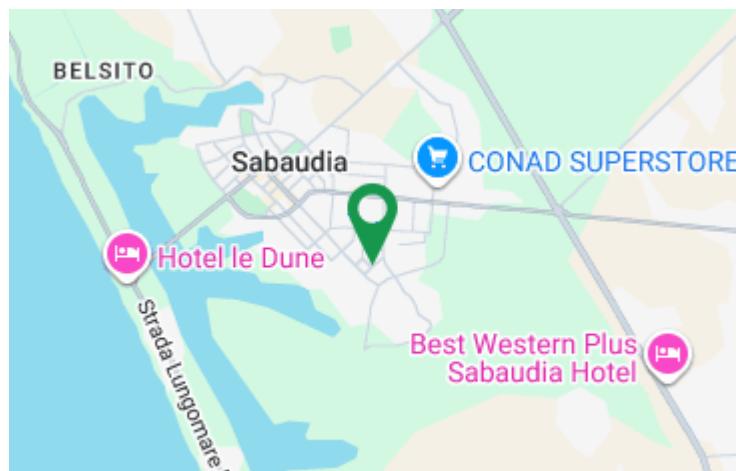
| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 202 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 4 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 3 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica:

VIA GRECIA - Porzione di villa bifamiliare in vendita in zona residenziale, tranquilla ma non distante dal centro, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare caratterizzata da un'ottima esposizione solare. L'abitazione si sviluppa su due livelli principali oltre al piano seminterrato e dispone di un giardino esclusivo di proprietà con accesso pedonale e carrabile. Al piano terra rialzato troviamo una spaziosa zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno con camino, bagno e studio. Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da una camera padronale con cabina armadio e bagno privato con doccia, due ulteriori camere da letto, una cameretta/studio e un secondo bagno completo di vasca. Dal disimpegno si accede al terrazzo solarium posto sul tetto. Completano la proprietà il piano seminterrato ad uso rustico/taverna, ideale come zona hobby o lavanderia, e il giardino circostante, ben sfruttabile e riservato. La villa è dotata di riscaldamento autonomo con caldaia a metano e termosifoni, oltre a impianto di climatizzazione caldo/freddo presente in più ambienti, garantendo comfort in ogni stagione. La facciata è rifinita in cortina,



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

