



Rif.: 61077231

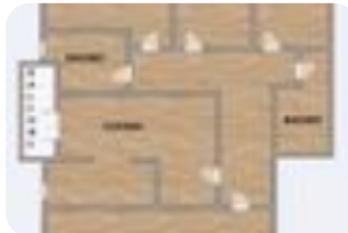
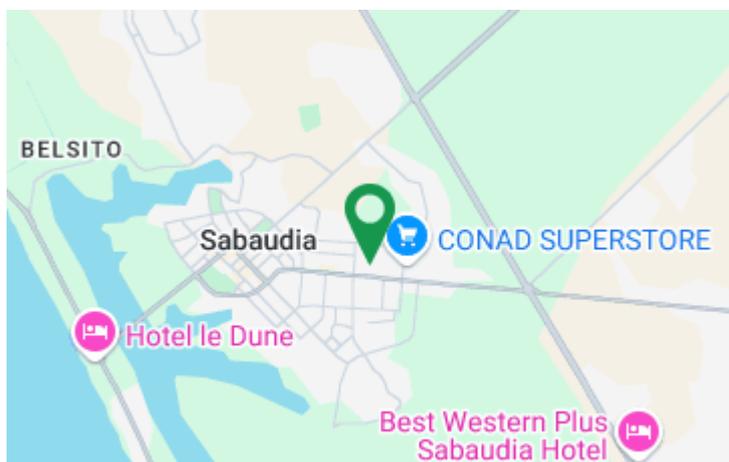
**€ 245.000****Quadrilocale in vendita**

Sabaudia, Via Enea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

In Via Enea, proponiamo in vendita un appartamento di circa 120 mq, situato al terzo piano di una palazzina ben tenuta. L'ingresso ci accompagna in una zona giorno confortevole, composta da un soggiorno dotato di camino angolare con accesso al primo balcone di casa e una cucina abitabile separata provvista anch'essa di un proprio balcone. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una camera singola e due camere matrimoniali. La camera patronale ha accesso al terzo ed ultimo balcone di casa. Inoltre troviamo due bagni: uno completo di vasca e finestra, l'altro fornito di box doccia. La soluzione risulta termoautonoma, dotata di split per l'aria condizionata e di autoclave. Inoltre vanta una tripla esposizione solare (est-sud-ovest). Di pertinenza della proprietà, fa parte un box-auto servito di soppalco, utile come deposito. L'immobile è in buone condizioni generali, già abitabile, con finiture semplici ma curate. La zona è servita e vicina a tutti i principali servizi, rendendola una soluzione adatta sia a famiglie che a chi cerca una casa accogliente e ben collegata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

