



Rif.: 61055618

€ 100.000**Casa indipendente in vendita**
Sabaudia, Colle la Guardia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica: G**

Proponiamo in vendita, all'interno del consorzio Colle la Guardia, un villino unifamiliare di mq. 37. Il giardino risulta dotato di barbecue, doccia esterna, impianto d'irrigazione automatica e impianto di illuminazione. Un portico ci accompagna all'interno della soluzione, e favorisce la vivibilità dell'esterno anche nei periodi più caldi. La soluzione si compone internamente da un unico ambiente; un muretto divisorio differenzia la zona giorno dotata di angolo cottura e panche in muratura dalla zona notte servita da letto matrimoniale e armadiatura pensile. Il bagno è completo di doccia in muratura e finestra, inoltre da accesso ad uno sgabuzzino. La soluzione risulta termoautonoma e climatizzata, sono presenti sia i radiatori che uno split dell'aria condizionata. La soluzione dista soli 4 km dal centro di Sabaudia e facilmente accessibile tramite la Strada Litoranea che costeggia il Parco Nazionale del Circeo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

