



Rif.: 61041792

**€ 470.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Sabaudia, Via Oddone

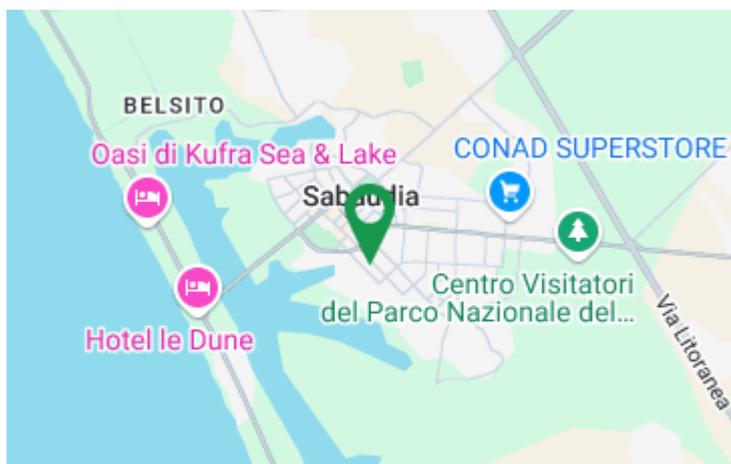
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 233 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |



**Classe energetica:** **B**

Situata in una delle più belle zone residenziali, a pochi passi dal centro, proponiamo questa spaziosa soluzione al piano terra di 233 mq rappresenta un'opportunità unica per chi cerca comfort e comodità. L'ingresso dell'immobile conduce ad un ampio soggiorno luminoso, che si integra perfettamente con una moderna cucina, dotata di accesso diretto ad un incantevole patio, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per cene con amici e familiari. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali di cui una dotata di cabina armadio, una cameretta, ed una stanza adibita a lavanderia. Gli spazi sono ben distribuiti e offrono una grande versatilità. L'appartamento dispone di tre bagni, di cui uno di servizio, uno con doccia e uno con vasca, garantendo così il massimo comfort per tutti gli occupanti. Al piano interrato troviamo un unico ambiente, che può essere utilizzato come sala giochi, palestra o hobby room, completato da una stanza aggiuntiva e un bagno con doccia, perfetto per gli ospiti o per un uso privato. Incluso, un ampio garage di 96 mq, perfetto per custodire veicoli e riporre attrezzature. L'immobile è dotato di quattro split dell'aria condiziona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

