



Rif.: 61031487

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

**Sabaudia, Via Genova**

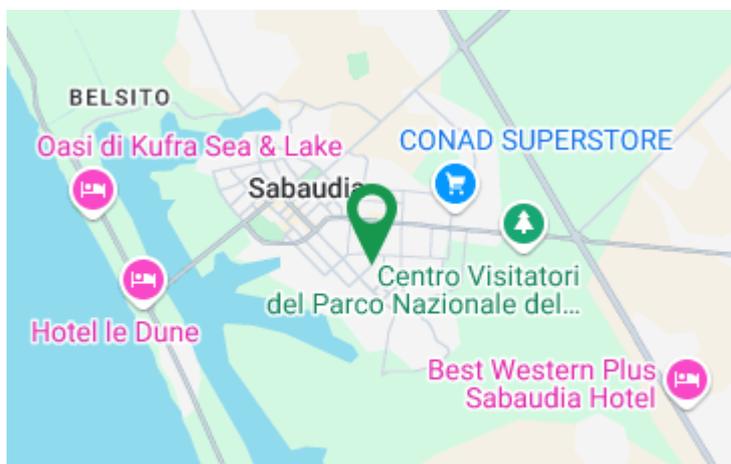
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

Situato al piano rialzato di una palazzina che ha recentemente beneficiato di interventi di manutenzione per quanto riguarda la facciata esterna, proponiamo in vendita un appartamento di 100mq che offre un mix perfetto di comfort e funzionalità le cui finiture sono state curate con attenzione, offrendo così un ambiente fresco e pulito. All'ingresso, si viene accolti da un soggiorno con la cucina separata, ben attrezzata ed è inoltre dotata di un balcone. Le due ampie camere da letto sono entrambe dotate di un proprio terrazzino. Il bagno, funzionale e moderno, è dotato di box doccia e finestra, garantendo ventilazione e luce naturale. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato internamente, con dettagli che conferiscono un tocco contemporaneo agli spazi. Gli infissi in doppio vetro garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, mentre i tre split dell'aria condizionata permettono di mantenere un clima piacevole in ogni stagione. Il riscaldamento è di tipo autonomo. Completano la proprietà il posto auto e la cantina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

