



Rif.: 61030612

**€ 300.000**

**Attico in vendita**

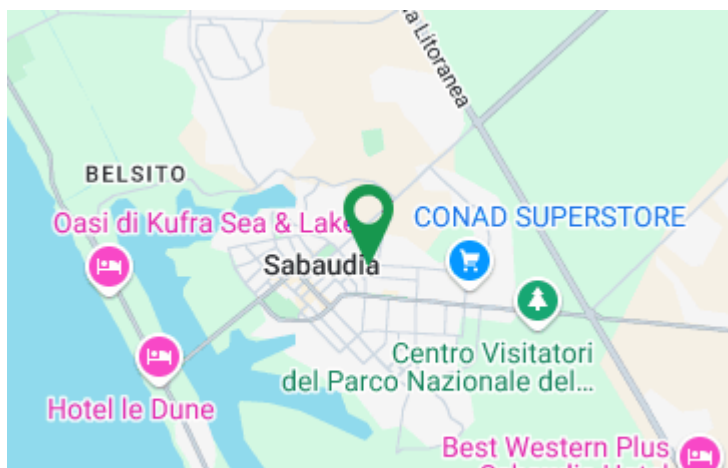
**Sabaudia, Via dei Cursori**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

Proponiamo in vendita un elegante appartamento al primo piano, situato in Via dei Cursori 12, nel cuore di Sabaudia. L'immobile, costruito nel 2014, vanta ottime rifiniture interne e comfort moderni. L'abitazione è composta da un luminoso salone con accesso a un balcone vivibile, una cucina separata con uscita su un secondo balcone, una camera matrimoniale e una camera singola con accesso diretto su uno dei due balconi. Sono presenti due bagni, entrambi completi e finestrati, uno con vasca e uno con doccia. Una scala esterna coperta conduce a un terrazzo di 80 mq, parzialmente porticato e con predisposizione per una cucina, perfetto per momenti di relax o convivialità. Il terrazzo offre inoltre una visuale diretta sul promontorio del Circeo. L'appartamento è dotato inoltre di ottime caratteristiche tecniche di cui: infissi in doppio vetro, che garantiscono un isolamento termico e acustico; serrande elettriche, che aggiungono un tocco di modernità e comodità. Il riscaldamento a pavimento autonomo che garantisce un confort massimo. Sistema di allarme antifurto per una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

