



Rif.: 61007997

**€ 520.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Sabaudia, Via delle Felci - Selva Piana-Baia D'Argento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

Nella prestigiosa Baia d'Argento, proponiamo in vendita esclusiva una porzione di villa bifamiliare di circa 170 mq disposti su un unico livello, con luminoso giardino privato di più di 1000 mq. La villa è immersa completamente nel verde del Parco Nazionale del Circeo, a solamente 2 km di distanza da Torre Paola. Un vialetto in mattonato attraversa in parte il giardino e ci accompagna all'ingresso di casa, dove ci aspetta un grande salone con camino angolare e dei soffitti spioventi caratterizzati da un intonaco strollato. La zona giorno si completa di cucina separata con accesso diretto sul giardino, una camera da letto singola e un bagno di servizio per eventuali collaboratori domestici. La zona notte è invece composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno privato con vasca; una camera doppia e un bagno completo. Il giardino attrezzato accoglie una spaziosa zona cottura completa di forno e barbecue entrambi in muratura, è inoltre presente un impianto di irrigazione automatico. La casa è fornita di impianto di riscaldamento autonomo. All'interno della Baia sono presenti maneggio e circolo sportivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

