**Affiliato: Aurea Gaeta Srl**
Partita IVA: 03289060596
Corso Italia, 28 04024 Gaeta (LT)
Email: lt2a5@tecnorete.it - Tel.: 0771203032



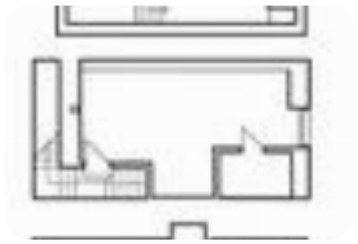












Rif.: 61300494

# € 183.000

## Trilocale in vendita

### Gaeta, Via dell'Indipendenza - Gaeta Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

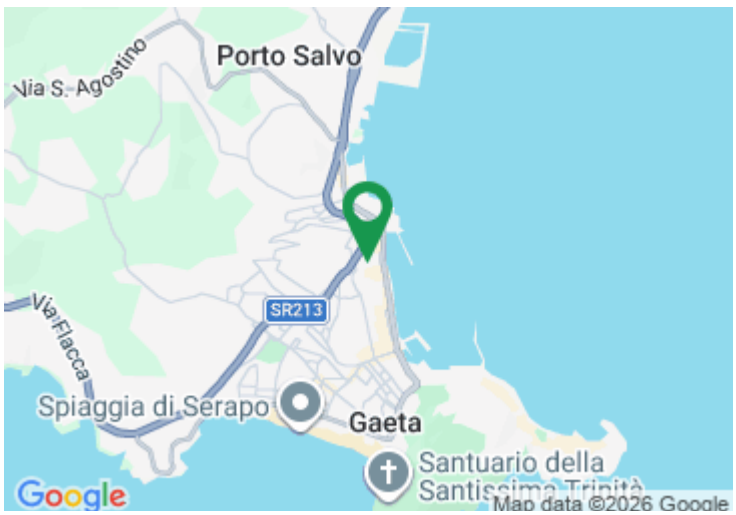
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Gaeta, in Via Indipendenza, alle spalle di Villa delle Sirene, proponiamo in vendita una soluzione disposta su più livelli, caratterizzata da ambienti ampi e da una distribuzione interna particolare, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura o valutare un interessante investimento immobiliare.L'immobile dispone di ingresso indipendente direttamente su strada. Al piano terra troviamo un salone open space con accesso alla cucina, dotata di forno, e una pratica nicchia che può essere sfruttata come dispensa, ottimizzando così gli spazi a disposizione.Salendo al primo livello (soppalco) troviamo la prima camera da letto, servita da un bagno e arricchita dalla presenza di un piccolo balconcino.Proseguendo al piano superiore, un corridoio conduce agli altri ambienti della casa. Sulla destra troviamo il secondo bagno, completo di doccia e servizi.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.