



Rif.: 61282685

€ 220.000

Bilocale in vendita

Gaeta, Via Aragonese - Gaeta Medievale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 191.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gaeta Medievale, Via Aragonese – Appartamento ristrutturato e arredato, adibito a B&B già avviato. Nel suggestivo cuore di Gaeta Medievale, tra vicoli caratteristici e scorci panoramici, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato in Via Aragonese, attualmente adibito a B&B e già operativo nel settore dell'ospitalità turistica. Inserito in un contesto storico ricco di fascino, l'immobile gode di una posizione riservata, raggiungibile attraverso caratteristici percorsi pedonali del borgo. La soluzione, dotata di ingresso indipendente, è composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia e disimpegno. Completamente ristrutturato con materiali e finiture di qualità, l'appartamento viene venduto arredato e pronto all'uso. Dispone di riscaldamento autonomo e climatizzatori inverter caldo/freddo, per garantire comfort in ogni stagione. Un'interessante opportunità d'investimento: l'immobile è attualmente utilizzato come B&B avviato, con ottime recensioni online, clientela fidelizzata e uno storico di rendite turistiche. A pochi passi si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

