



Rif.: 61257401

€ 165.000

Negozio in vendita

Gaeta, Corso Italia - Serapo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 400

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Gaeta, in Corso Italia, nel cuore di Serapo, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq calpestabili, inserito in un contesto signorile e in una posizione capace di unire mare, turismo, residenzialità, servizi e qualità urbana. La spiaggia di Serapo dista appena 240 m, circa 3 minuti a piedi, mentre Corso Cavour e il centro si trovano a circa 350 m. Non siamo semplicemente vicino al mare. Siamo in uno dei luoghi simbolo di Gaeta, una delle destinazioni balneari più eleganti e suggestive del Centro-Sud Italia, capace di richiamare ogni anno un turismo italiano e internazionale attratto dalla bellezza del paesaggio, dalla storia, dalla cultura e dalla qualità della vita che la città sa offrire. Una zona che vive durante tutto l'anno grazie alla presenza residenziale e ai servizi, ma che nei mesi di maggiore affluenza acquista una dimensione ancora più dinamica e internazionale. Ed è proprio qui che il locale trova uno dei suoi principali punti di forza. La grande vetrina fronte strada, di circa 3 m. di larghezza per 3 m. di altezza, rappresenta un vero elemento distintivo: ampia, immediatamente visibile e ulteriormente valorizzata dallo spazio pedonale antistante [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

