



Rif.: 61245374

€ 200.000

Negozio in vendita

Gaeta, Via Serapide - Serapo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

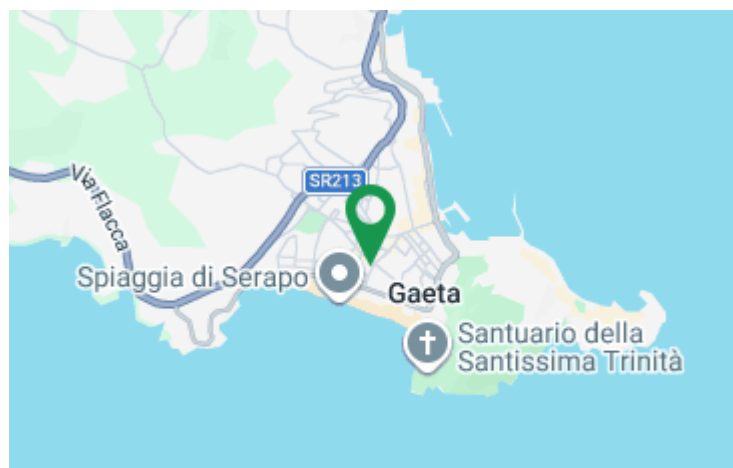
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gaeta, in Via Serapide n. 26, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di 56 mq calpestabili con ampia vetrata su strada, ubicato lungo una delle strade di maggiore passaggio della città, punto di collegamento tra il centro e la spiaggia di Serapo, caratterizzata da un intenso flusso veicolare e da un'ottima visibilità. L'immobile si presenta in ottimo stato interno ed è pronto all'utilizzo, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera avviare una nuova attività o trasferire quella esistente in una posizione strategica e facilmente raggiungibile. Gli ambienti sono distribuiti in maniera funzionale, con una zona principale di 28,5 mq, completa di antibagno e due servizi igienici, un comodo disimpegno e un locale sul retro di 15 mq, precedentemente adibito a cucina, facilmente adattabile alle diverse esigenze operative. La posizione, la dotazione di canna fumaria, la buona distribuzione degli spazi e l'immediata fruibilità rendono questo immobile un'interessante opportunità sia per chi è alla ricerca di una sede per la propria attività, sia per chi desidera effettuare un investimento in una delle zone commercialmente più dinamiche della città.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

