



Rif.: 61235008

€ 395.000

Negozio in vendita

Gaeta, Via Bausan - Gaeta Medievale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

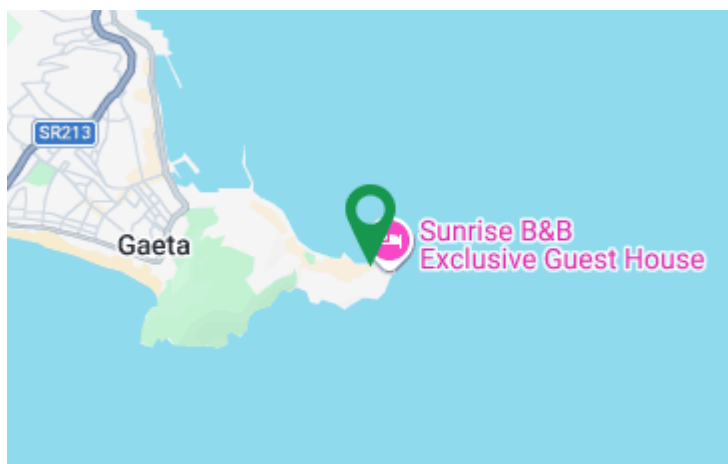
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAETA - VIA BAUSAN 52 - MEDITERRANEO Nel cuore più autentico di Gaeta Medievale, in Via Bausan, proponiamo la vendita di un locale commerciale attualmente adibito a ristorante che rappresenta una delle location più caratteristiche e suggestive del centro storico. Situato in una delle strade più frequentate e affascinanti della città, circondato da attività, locali e percorsi turistici che animano la zona durante tutto l'anno, il locale gode di una posizione strategica capace di attrarre sia la clientela locale sia il turismo nazionale e internazionale. La struttura dispone di circa 120 mq interni calpestabili distribuiti in tre sale. L'attività beneficia inoltre dell'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico con installazione di una pedana esterna vista mare, esposta ad ovest, dalla quale è possibile ammirare ogni sera i suggestivi tramonti sul Golfo di Gaeta. Gli spazi consentono attualmente di ospitare circa 60 coperti interni e 30 coperti esterni, offrendo una capacità ricettiva ideale per un'attività di ristorazione consolidata o per un nuovo progetto imprenditoriale di qualità. Ciò che rende questo immobile realmente unico è il valore storico e identitario che [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

