



Rif.: 61233406

€ 211.000**Negozi in vendita**

Gaeta, Via Europa - Gaeta Centro

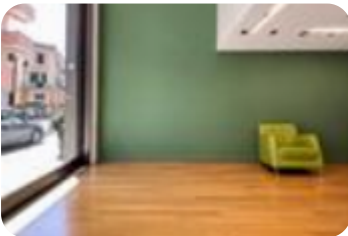
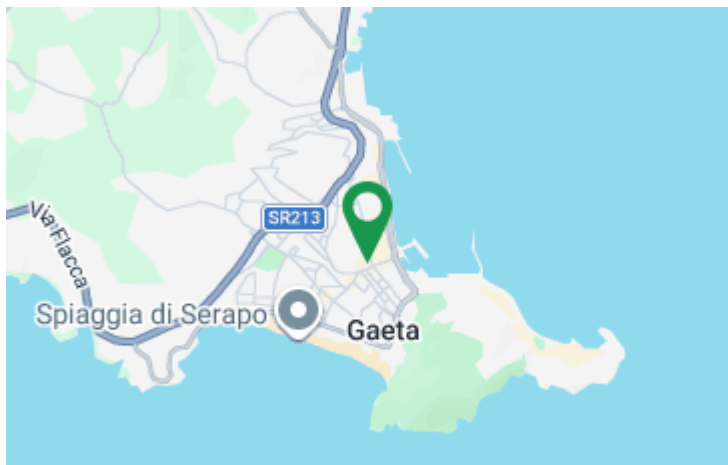
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 260

Classe energetica:  GEP globale non rinnovabile: 34.25 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Gaeta, Via Europa, in prossimità di Corso Cavour. In una delle arterie più dinamiche e commerciali di Gaeta, proponiamo in vendita un locale commerciale fronte strada, situato in una posizione strategica caratterizzata da elevata visibilità e costante passaggio sia veicolare che pedonale. L'immobile si sviluppa su due livelli, di cui mq. 48 al piano terra e mq. 28 al piano soppalco, con spazi funzionali e versatili adatti a diverse tipologie di attività. Le due ampie vetrine fronte strada garantiscono un'eccellente esposizione commerciale e una forte riconoscibilità, in un contesto ricco di attività, servizi e punti di interesse. Punti di forza: Posizione strategica su una delle principali vie della città; Elevata visibilità commerciale; Due ampie vetrine fronte strada; Ottima esposizione e facilità di individuazione; Distribuzione interna su due livelli; Ideale come investimento o per la propria attività commerciale/professionale. Grazie alla sua collocazione in una zona vissuta tutto l'anno e alla presenza di un'attività già insediata, questa soluzione rappresenta un'opportunità per investitori che desiderano acquistare un immobile commerciale in una delle aree più richieste d [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

