



Rif.: 61228792

**€ 650.000**

## Quadrilocale in vendita

Gaeta, Corso Italia - Serapo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 320.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

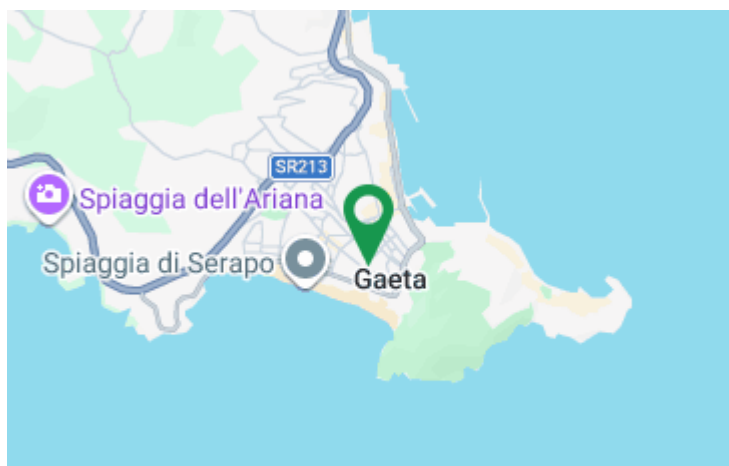
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gaeta, Corso Italia n. 20, a soli 150 metri dal mare, proponiamo in vendita un appartamento con giardino e terrazzo di proprietà esclusiva, posto al primo piano, completamente ristrutturato con materiali di prima scelta e rifinito con particolare attenzione alla qualità, al comfort e alla funzionalità degli ambienti. L'immobile si presenta in condizioni pari al nuovo ed è stato progettato e realizzato nel rispetto delle normative vigenti per l'attività ricettiva di Bed & Breakfast, rappresentando una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come seconda casa al mare, sia come investimento nel settore turistico. L'ingresso conduce in un ampio e luminoso salone, caratterizzato da un moderno angolo cottura con penisola, una soluzione pratica e funzionale che permette di ottimizzare gli spazi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

