



Rif.: 61201735

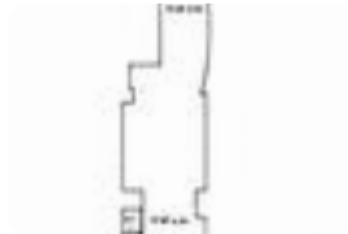
↓ € 149.000

€ 175.000 (-15%)

Negozi in vendita

Gaeta, Via Via Docibile - Gaeta Medievale

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

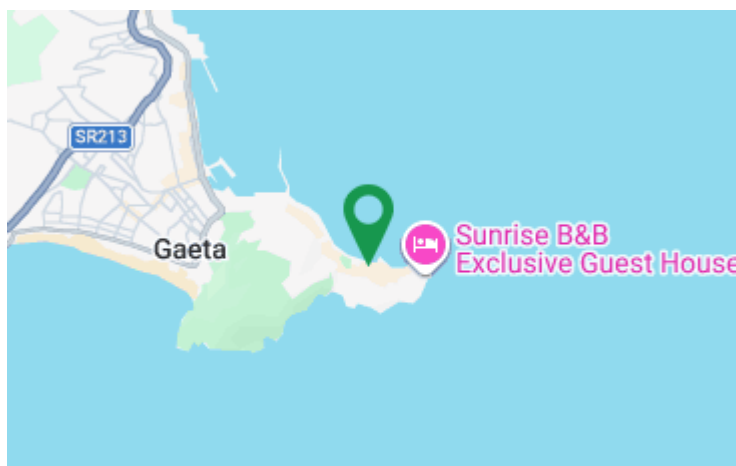
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della suggestiva Gaeta Medievale, in Via Docibile, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di circa 69 mq commerciali, inserito in uno dei contesti più caratteristici e frequentati del centro storico. La posizione, ben visibile e facilmente accessibile, consente di beneficiare di un costante passaggio pedonale, rendendo l'immobile particolarmente interessante per attività rivolte sia alla clientela locale che turistica. Il locale si sviluppa in profondità e offre una distribuzione degli spazi che si presta ad una gestione funzionale dell'attività, con ambienti facilmente adattabili in base alle proprie esigenze. Le altezze interne variabili valorizzano l'ingresso, donando maggiore ariosità e una piacevole percezione degli spazi. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più autentiche e di maggiore fascino della città, in un contesto vivo e in continua valorizzazione. Passa a trovarci nella nostra agenzia TECNORETE a Gaeta, Corso Italia n. 28, oppure scrivici su WhatsApp al 338 222 6938.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

