



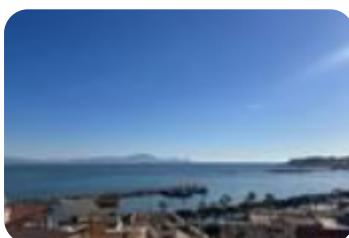
Rif.: 61159886

**€ 425.000**

### Quadrilocale in vendita

Gaeta, Via Gastone Maresca - Gaeta Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 650        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

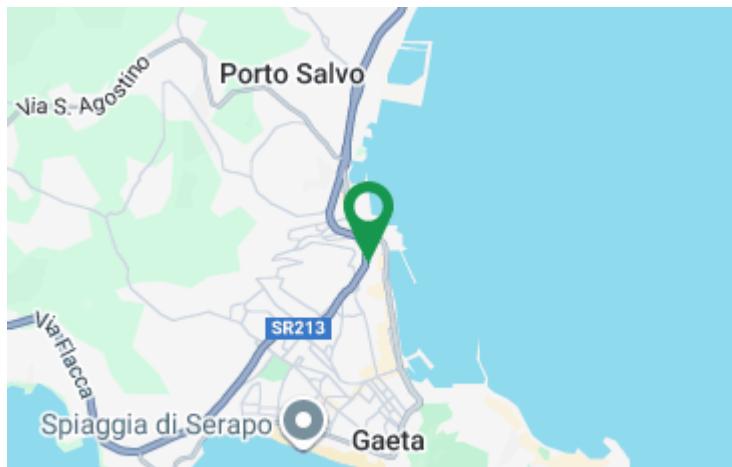
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

GAETA, VIA GASTONE MARESCA Proponiamo in vendita un quadrilocale di 125 mq calpestabili, posto al secondo piano senza ascensore, con completa vista mare sul Golfo di Gaeta, inserito in un contesto residenziale riservato ma strategicamente collegato al centro cittadino. Con garage e posto auto condominiale l'ingresso (4 mq) conduce in un'abitazione caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un doppio soggiorno di rappresentanza (36 mq), estremamente luminoso, con accesso diretto alla balconata lato mare (23 mq) e affaccio panoramico sul golfo. In continuità si trova la cucina abitabile (17 mq), anch'essa con accesso allo stesso spazio

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

