



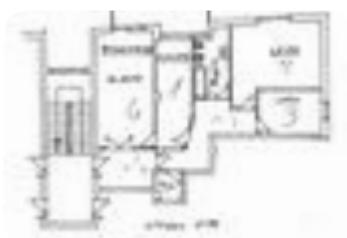
Rif.: 61158756

**€ 415.000**

**Trilocale in vendita**

Gaeta, Via Bologna - Serapo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 251.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

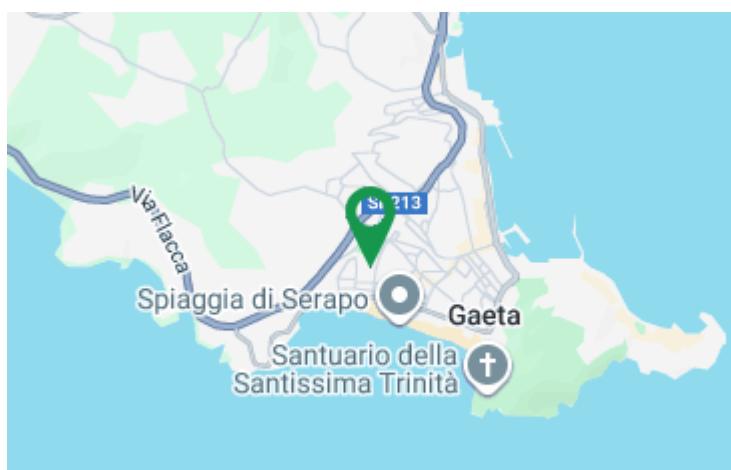
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Gaeta – Via Bologna SerapoA soli 200 metri dalla spiaggia di Serapo, raggiungibile in circa 3 minuti a piedi, proponiamo in vendita un appartamento con ampia e soleggiata balconata, situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore.L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un salone luminoso con accesso diretto alla balconata, ideale per momenti di relax all'aperto, e da una cucina abitabile, anch'essa con uscita sul balcone.La zona notte ospita due camere da letto, una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno finestrato con doccia e a un comodo ripostiglio, elemento sempre più raro e funzionale.L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo da revisionare.La posizione tranquilla, a pochi passi dal mare e nelle immediate vicinanze dei principali servizi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, perfetta anche

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

