



Rif.: 61151706

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

**Gaeta, Lungomare Giovanni Caboto - Gaeta Periferia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 135.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

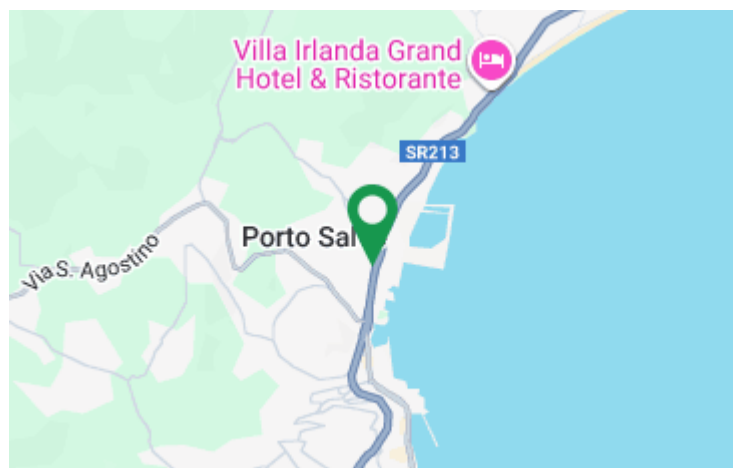
**EP globale rinnovabile:** 32.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Gaeta, Lungomare Caboto, località Pajia. A pochi passi dal nuovo polo commerciale Gate A, in una zona strategica e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento con ampia balconata vista mare. L'appartamento è posto al quarto piano senza ascensore ed è così composto: L'ingresso ampio conduce alla zona giorno di 23 mq, luminosa e con affaccio diretto sulla balconata. L'ampia cucina abitabile di 18 mq e la camera matrimoniale di 16 mq godono anch'esse dell'uscita sull'esterno, offrendo una continuità tra ambienti interni e spazio aperto con splendida vista mare. Completano la soluzione un bagno finestrato di 5,5 mq e un ripostiglio di 2,5 mq. L'appartamento si presenta in buono stato interno, grazie a una ristrutturazione effettuata circa 20 anni fa. Con un semplice intervento di rimodulazione degli spazi è inoltre possibile ricavare una seconda camera da letto, aumentando così

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

