



Rif.: 61146519

€ 68.000

Rustico in vendita

Gaeta, Via del Colle - Gaeta Periferia

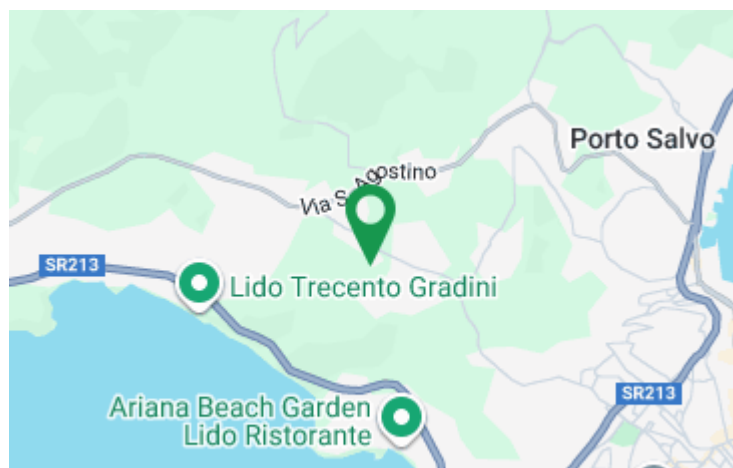
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Gaeta Via de Colle: in una delle zone collinari più strategiche di Gaeta, proponiamo in vendita un rudere con terreno di 1.664 mq ideale per realizzare la tua casa indipendente in mezzo al verde, circondato da tranquillità e privacy con le spiagge più belle della costa laziale a pochi minuti di distanza. La posizione è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alle comodità: - La spiaggia di Serapo si raggiunge in circa 8 minuti (3 km) - La spiaggia di Sant'Agostino si raggiunge in 4 minuti (3,4 km) È una zona fresca, ariosa, silenziosa, che rilassa, e allo stesso tempo con tutto ciò che serve a breve distanza. Attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione è possibile realizzare una villa indipendente con i seguenti dati: - Superficie lorda: 48,15 mq - Superficie utile: 38,76 mq - Portico: 12,00 mq L'eventuale nuovo progetto rispetterebbe già i requisiti paesaggistici, ambientali e idrogeologici, grazie ai pareri favorevoli ottenuti negli anni precedenti (2014 e 2020). Che tu lo immagini come rifugio personale, come casa per le vacanze o come investimento, questo immobile è la base perfetta per costruire qualcosa di veramente tuo. Un luogo dove fe [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

