



Rif.: 61004236

€ 125.000

Negozio in vendita

Gaeta, galleria cavour corso cavour - Gaeta Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 300



Classe energetica: G

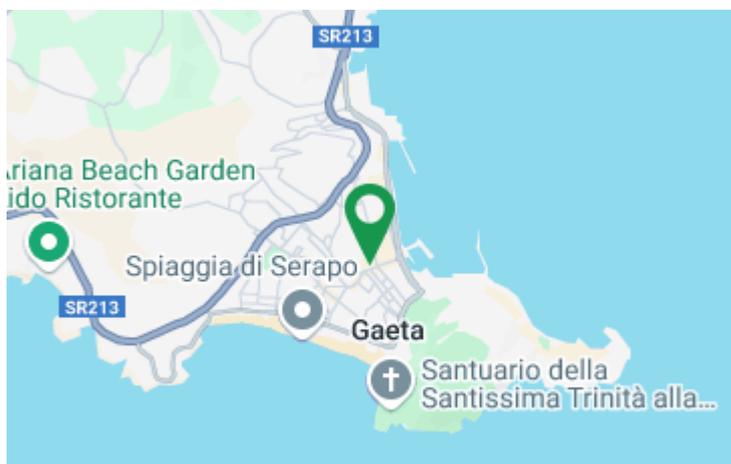
EP globale non rinnovabile: 175.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Gaeta Centro, ubicato nella rinomata Galleria Cavour, proponiamo in vendita un locale commerciale in buono stato interno e così composto: ingresso nel primo ambiente, bagno e soppalco al piano superiore, ideale per sfruttare al massimo gli spazi disponibili. Questo immobile rappresenta un'opportunità per chi è alla ricerca di un investimento vantaggioso e a basso rischio, grazie alla posizione strategica che garantisce alta visibilità e costante passaggio pedonale. La posizione centrale consente di usufruire delle numerose comodità e dei servizi che Gaeta offre, tra cui negozi, ristoranti, uffici e accesso immediato alle principali vie di comunicazione. Inoltre, la rinomata Galleria Cavour è un punto di riferimento per i residenti e i turisti, generando un'affluenza costante grazie alle attività presenti e alla vivacità del quartiere. Questa soluzione è particolarmente interessante per chi desidera investire in una zona dal forte potenziale di crescita, sia economico che commerciale, garantendo una rendita sicura e duratura nel tempo. L'immobile viene venduto locato con contratto di locazione 6+6, con una scadenza del primo periodo al :

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

