



Rif.: 61050732

**€ 398.000**

## Bifamiliare in vendita

Latina, Via Don Andrea Santoro - Borgo Isonzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Villa Bifamiliare composta da due Abitazioni Indipendenti, cortile, giardino e posti Auto coperti. Abitazione N°1 - Piano 1° Mq 150, Ingresso, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi. Piano Terra Mq 120 garage, magazzino, cantina. Abitazione N°2 - Piano 1° Mq 60: Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, balconi. Piano Terra Mq 40 rustico, bagno. In contesto tranquillo e riservato, in una silenziosa traversa di Via Isonzo, a pochi minuti da tutti i principali servizi (scuole, negozi, trasporti, ecc.), proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da due unità abitative completamente indipendenti, ideale per due nuclei familiari o come soluzione abitativa più investimento. La prima abitazione, situata al piano rialzato e sviluppata su un unico livello, si compone di: ingresso, corridoio, ampio salone con accesso al balcone, cucina abitabile con tinello, due spaziose camere da letto, due bagni (uno con doccia e uno con vasca). Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, perfetti per garantire comfort e vivibilità. Al piano sottostante si trova un ampio spazio uso magazzino, esteso per l'intera superficie della casa, ideale come garage o per eventuali trasformazioni [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

