



Rif.: 60959032

↓ € 44.000

€ 49.000 (-11%)

## Villa a schiera in vendita

Sonnino, Via Arringo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Immaginate una villetta a schiera capotesta nel borgo di Sonnino, dove la natura si fonde con la storia, immersa nelle verdi montagne. Questa casa, che richiede una ristrutturazione attenta, si apre con un piano terra accogliente. Un balcone coperto invita a godere dell'aria fresca e del panorama, mentre la sala diventa il cuore della casa, un luogo di ritrovo per la famiglia. La cucina, attualmente separata ma con la possibilità di realizzare un open space, attende di essere trasformata in un angolo di calore e convivialità. Il sottoscala, spesso trascurato, offre un potenziale spazio per organizzare le proprie cose. L'uscita sul giardino rivela un'area verde, un angolo privato dove la natura si esprime liberamente tra verde e caratteristici dislivelli rocciosi. Salendo al primo piano, si scoprono due camere da letto, il bagno e, infine, un balcone. Ogni angolo di questa villetta racconta una storia e attende di iniziare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

