

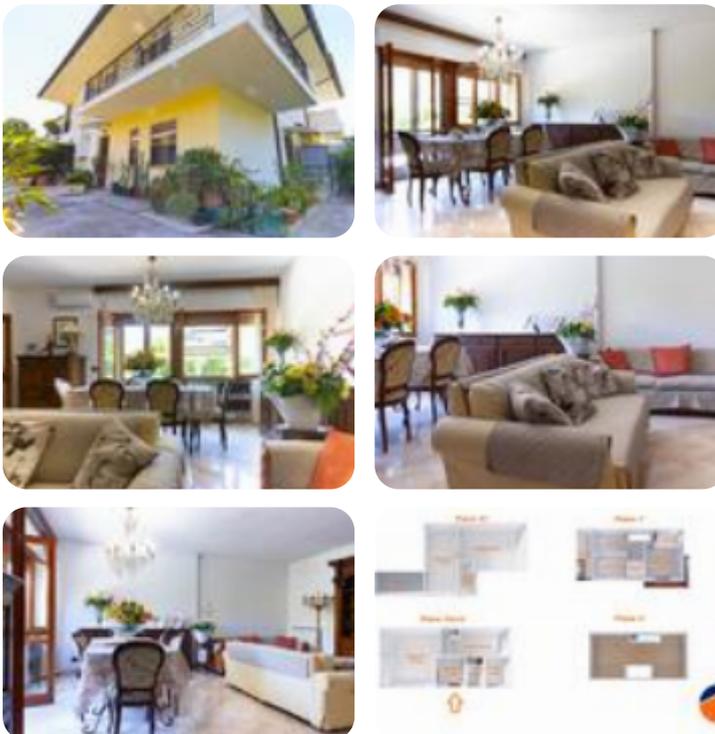


Rif.: 60929755

**€ 359.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Latina, Via Lazio - Latina Isonzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 214.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare elegantemente ristrutturata nel 2006. Percorrendo il vialetto d'ingresso, si giunge a una corte esterna, perfetta per cene all'aperto con amici o momenti di gioco con i propri figli. All'interno, un ingresso accogliente introduce ad un ampio e luminoso salone con raffinati pavimenti in marmo.

Proseguendo, troviamo un bagno di servizio finestrato, uno studio ideale per chi necessita di un ambiente tranquillo per lavorare, e una cucina che si affaccia direttamente sulla parte retrostante della corte, ombreggiata da un pergolato di uva fragola, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Dal piano terra si accede al seminterrato, dove il grande camino crea un'atmosfera calda e accogliente, rendendo questo spazio il rifugio ideale nelle serate invernali. Al primo piano, dedicato

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

