**Affiliato: Tecnoteam Srl**
Partita IVA: 12546540159
Via Dante, 47 26839 Zelo Buon Persico (LO)
Email: lohn1@tecnocasa.it - Tel.: 0290659901 - Cell.: 377.52.94.515















Rif.: 61295612

# € 420.000

## Villa singola in vendita

### Zelo Buon Persico, Via Morandi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 290 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 215.13 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nelle vicinanze del centro paese, in una zona residenziale di sole villette, questa villa singola si trova in una posizione tranquilla e sicura. Una parte del giardino privato confina infatti con il parcheggio di un supermercato — sempre illuminato e videosorvegliato — e l'altra con un magazzino anch'esso protetto da telecamere. Questo permette di godere di tutta la privacy di una villa libera su quattro lati, unita a un elevato livello di sicurezza. La casa, costruita negli anni '80, è stata pensata per rispondere alle esigenze di una famiglia, offrendo ampi spazi luminosi all'interno e soluzioni versatili all'esterno: nel giardino si trova infatti un magazzino di circa 40 mq e alto circa 4 metri, ideale per ospitare un camper o un mezzo di lavoro, oppure per essere usato come

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.