**Affiliato: Tecnoteam Srl**
Partita IVA: 12546540159
Via Dante, 47 26839 Zelo Buon Persico (LO)
Email: lohn1@tecnocasa.it - Tel.: 0290659901 - Cell.: 377.52.94.515















Rif.: 61276054

# € 310.000

## Villa a schiera in vendita

### Zelo Buon Persico, Via Medaglie D'Argento

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 170 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera |
| **Spese Annue:** | € 400 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 190.95 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 🙂

A pochi minuti a piedi dal centro del paese, all'interno di un complesso residenziale di sole villette e con accesso riservato ai soli residenti. La villa in vendita è una soluzione laterale, con giardino privato su tre lati. Costruita nel 1996 si presenta oggi in perfette condizioni. Nel corso degli anni l'abitazione è stata curata e sono stati sostituiti i serramenti,sono state montate le inferriate e le zanzariere, l'impianto di aria condizionata e la caldaia è stata cambiata nel 2025 ed nel box auto è stata montata una basculante elettrica temporizzata. La villa è distribuita su quattro livelli. Al piano terra l'ingresso è nel disimpegno che accompagna alla cucina, alla sala ed al bagno di servizio del piano. La cucina è abitabile ed ha la finestra con affaccio sul portico frontale. Il bagno ha la doccia e la finestra. La sala è molto ampia e luminosa con finestra e portafinestra che dà accesso al giardino. Il giardino misura

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.