



Rif.: 61272389

# € 138.000

## Casa indipendente in vendita Spino D'Adda, Via Martiri della Liberazione

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |



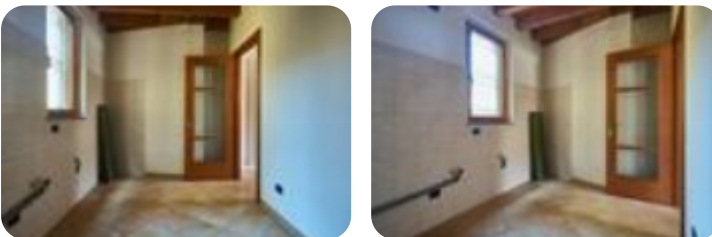
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 97.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



In centro paese, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. La casa è stata costruita negli anni '60 ed è stata totalmente ristrutturata nel 2006, oggi si presenta in perfette condizioni e non necessita di alcun lavoro per essere abitata, inoltre è dotata di inferriate su tutti i serramenti. L'ingresso è nella zona giorno con scala in legno a vista che accompagna al piano superiore. Dalla sala si accede alla cucina abitabile e con annesso ripostiglio/lavanderia. Al primo piano c'è la camera da letto, un ambiente di circa 30 mq in cui è possibile ricavare uno spazio per lo smart-work o fare una cabina armadio. Il soffitto è in legno con travi a vista. La casa è dotata di un giardino di circa 100 mq con recinzione in ferro battuto e cancello automatico. La casa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

