



Rif.: 61269707

€ 299.000

Villa singola in vendita

Merlino, Via tripoli - Marzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 112.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Marzano di Merlino, a pochi minuti di auto da Zelo e dalla Paillese. La villa fa parte di un piccolo complesso composto da tre ville, è libera su tre lati e confina con la villa adiacente solo con il box auto. Si tratta di una soluzione costruita nel 2007 e disposta su due piani abitativi più la taverna. Questa casa si presenta in ottime condizioni, la caldaia a condensazione, i serramenti con i doppi vetri, l'impianto di aria condizionata e il cappotto termico, che garantisce elevata coibentazione, hanno contribuito a renderla una costruzione ad alta efficienza energetica, infatti è possibile avere accesso a 'MUTUO GREEN' con tassi agevolati. Al piano terra l'ingresso è nel salone, ampio e luminoso con affaccio sul giardino frontale. Dalla sala si accede alla cucina e al bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

