



Rif.: 61255437

€ 125.000

Casa indipendente in vendita

Merlino, Via Marconi - Vaiano

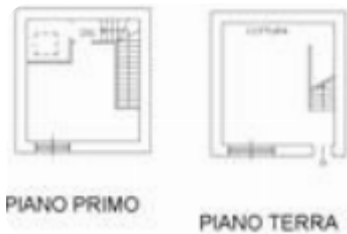
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 99.14 kW h/m² anno

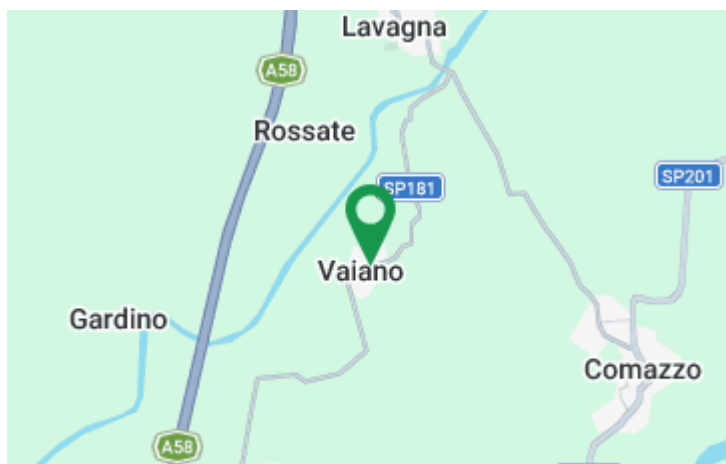
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti di auto da Zelo e nelle immediate vicinanze di Merlino, inserita in un contesto tranquillo e silenzioso. La casa è una soluzione indipendente costruita prima degli anni '70 e totalmente ristrutturata nel 2023, è disposta su due livelli. I lavori effettuati comprendono serramenti in pvc di ultima generazione, impianto di aria condizionata, stufa a pellet, impianto idraulico, rivestimenti di bagno e cucina e pavimento. Nel 2026 sono stati eseguiti lavori di riqualificazione della facciata e del tetto. L'ingresso è nella zona living con cucina a vista, l'ambiente è luminoso ed è presente la stufa a pellet che riscalda tutta la casa. E' spazioso con due zone distinte, una con la parete cottura e il tavolo da pranzo e l'altra con il divano e la parete tv attrezzata, nel sottoscala è stato ricavato un ripostiglio in cui è presente l'attacco della lavatrice. Al primo piano si trovano il bagno con la doccia e la camera da letto matrimoniale, grande abbastanza da poter creare uno spazio per lo smart working. Nel periodo invernale è possibile riscaldare sia con la stufa a pellet che con i radiatori, i costi di mantenimento della struttura risultano comunque contenuti, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

