



Rif.: 61244600

**€ 138.000**

**Bilocale in vendita**

**Merlino, Via Monte Rosa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 269.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

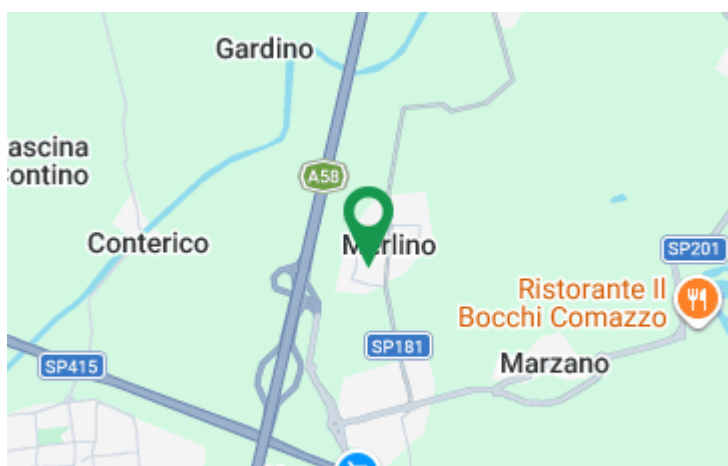
**EP globale rinnovabile:** 0.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In una zona tranquilla e ben abitata, a pochi minuti di auto da zelo e dalla paullese. Al piano terra di una palazzina costruita nel 2006. L'appartamento si presenta in condizioni perfette, non necessita di alcun lavoro ed è stato studiato in ogni suo dettaglio. L'ingresso è nella zona living con angolo cottura, l'ambiente è luminoso e spazioso e la portafinestra accompagna al giardino di circa 50mq che è stato totalmente piastrellato. Dalla zona giorno un disimpegno accompagna al bagno e alla camera da letto. Il bagno ha la finestra e la doccia. La camera da letto matrimoniale è grande abbastanza da contenere l'arredo completo ed ha la finestra che affaccia sul giardino privato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

