



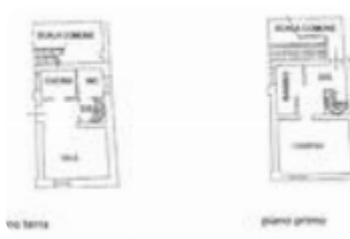
Rif.: 61225717

€ 87.000

Casa indipendente in vendita

Spino D'Adda, Vicolo Fontanino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 581.18 kW h/m² anno

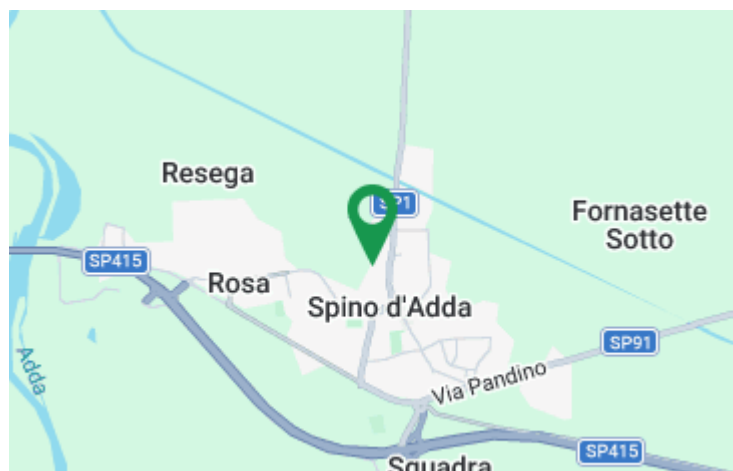
EP globale rinnovabile: 4.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Vicolo Fontanino, nelle immediate vicinanze del centro del paese, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi, la strada è chiusa al traffico, la casa è all'interno di una corte chiusa con accesso ai soli residenti. Si tratta di una soluzione disposta su due piani e con doppio ingresso, uno al piano terra ed uno al piano primo da ballatoio, questa peculiarità renderebbe questa soluzione perfetta per creare un b&b con due camere, ognuna con il proprio ingresso. Al piano terra l'ingresso è sul disimpegno che accompagna al soggiorno, alla cucina abitabile ed al bagno di servizio con la vasca. Una scala a chiocciola in metallo lavorato accompagna al primo piano dove si trova un disimpegno molto ampio in cui è possibile posizionare un lettino o una scrivania, un bagno e la camera da letto matrimoniale. La casa ha bisogno di una rinfrescata ma nel complesso è abitabile, è presente la predisposizione dell'impianto di aria condizionata, il tetto è stato rifatto nel 2003 e i serramenti sono in legno con doppi vetri. Completa la proprietà il box auto. La casa è libera subito

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

