



Rif.: 61211063

**€ 188.000**

**Trilocale in vendita**

**Spino D'Adda, Via Martin Luther King**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 66.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**IMMOBILE ACQUISTABILE CON MUTUO GREEN** In una zona tranquilla e ben abitata, il polo scolastico, il supermercato e la farmacia sono raggiungibili a piedi. La palazzina ha solo 8 unità abitative e ha un giardino condominiale che la circonda. Costruita negli anni '90 e ben tenuta, l'appartamento si trova al primo piano ed è stato completamente ristrutturato tra il 2019 e il 2025. Nell'arco di questo tempo sono stati rifatti gli impianti, idraulico ed elettrico, i rivestimenti dei bagni e della cucina, sono state sostituite le porte interne, i serramenti e le tapparelle che sono elettriche, inoltre è stato montato l'impianto di aria condizionata ed è stata messa la caldaia a condensazione con le valvole termostatiche, infine hanno montato l'impianto di allarme. Di questa soluzione abitativa si evidenzia la classe energetica, attualmente in classe 'A1', perchè questa da accesso a prodotti di mutuo con tassi agevolati. L'ingresso è nella zona living

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

