



Rif.: 61205463

**€ 140.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Spino D'Adda, Via Martiri della Liberazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro paese, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. La casa è stata costruita negli anni'60 ed è stata totalmente ristrutturata nel 2006, oggi si presenta in perfette condizioni e non necessita di alcun lavoro per essere abitata, inoltre è dotata di inferriate su tutti i serramenti. L'ingresso è nella zona giorno con scala in legno a vista che accompagna al piano superiore. Dalla sala si accede alla cucina abitabile e con annesso ripostiglio/lavanderia. Al primo piano c'è la camera da letto, un ambiente di circa 30 mq in cui è possibile ricavare uno spazio per lo smart-work o fare una cabina armadio. Il soffitto è in legno con travi a vista. Sullo stesso piano si trova il bagno con la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

