



Rif.: 61200099

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Zelo Buon Persico, Via Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

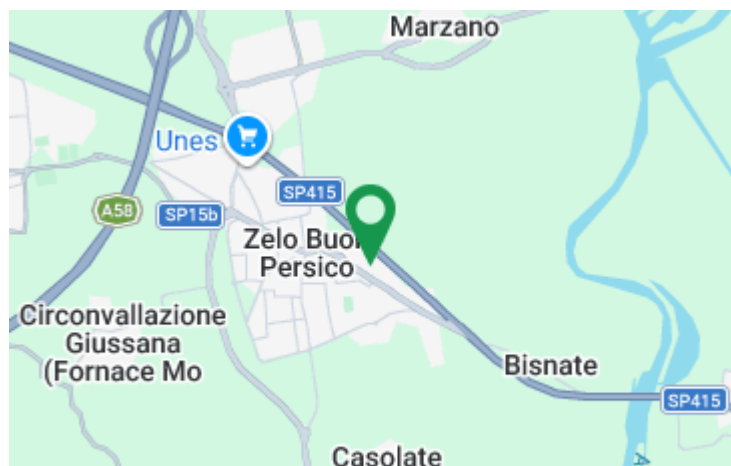
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle vicinanze del centro del paese, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi e anche la fermata dell'autobus e il supermercato sono a pochi passi dall'abitazione. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina degli anni'80 dotata di ascensore e in ottimo stato nelle parti comuni, inoltre è stata rifatta la facciata da poco. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, il pavimento della zona giorno e il rivestimento della cucina sono stati rifatti e la caldaia è stata sostituita da poco. L'ingresso è nella zona giorno, una zona ampia e che si sviluppa in lunghezza con la portafinestra che dà accesso al terrazzo. Dalla zona giorno si accede alla cucina, al ripostiglio ed al disimpegno della zona notte. La cucina è abitabile ed ha la portafinestra che dà

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

