



Rif.: 61199854

€ 320.000

Villa singola in vendita

Comazzo, Via Donizetti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 127.50 kW h/m² anno

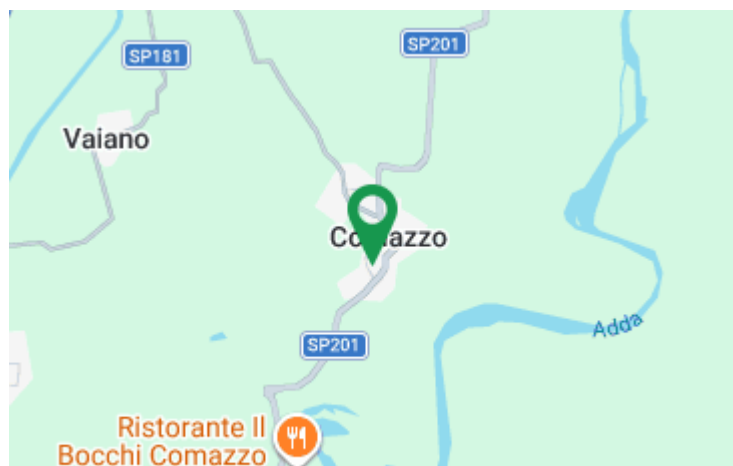
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'inizio del paese, in una zona residenziale di sole villette e basse costruzioni. La villa è stata costruita alla fine degli anni '70, è libera su quattro lati, disposta su un solo piano abitativo con circa 750 mq di giardino, in ottimo stato interno ed esterno, ben tenuta con caldaia a condensazione cambiata nel 2021 e porte interne nuove. Superato l'ingresso pedonale, un vialetto attraverso il giardino frontale ed accompagna al porticato di circa 15 mq che si trova davanti al portoncino d'ingresso. L'ingresso è nel disimpegno che accompagna alla zona giorno ed al disimpegno della zona notte. La zona giorno si compone di sala da pranzo con portafinestra che affaccia sul porticato, e con la stufa a pellet, l'ambiente è luminoso e gradevole. La cucina è abitabile ed ha la finestra, ed è collegata al salotto. Il salotto è posizionato tra la sala da pranzo e la cucina abitabile, quindi, in caso di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

