



Rif.: 61198143

€ 438.000

Attico in vendita

Zelo Buon Persico, Via Roberto Ruffilli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 181 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 148.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Ruffilli, vicino al polo scolastico e al centro del paese, tutti i servizi e la fermata dell'autobus sono raggiungibili a piedi, la zona è tranquilla, ben abitata e illuminata anche di sera. La palazzina è stata costruita nel 2007 e c'è l'ascensore. L'appartamento è un'attico che occupa tutto il piano e nasce dall'unione di due appartamenti, questo significa che è libero su tutti i lati e che è possibile acquistarlo e ripristinare le due unità abitative o creare unità abitativa e studio se dovesse servire. Dotato di impianto di aria condizionata, serramenti con doppi vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, impianto di allarme e tende da sole elettriche, rifinito con ottimi materiali e curato nei dettagli. L'ingresso è nel salone doppio, luminoso e con accesso diretto al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

