



Rif.: 61196860

**€ 158.000**

### Trilocale in vendita

Zelo Buon Persico, Via S. Caterina da Siena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 172.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

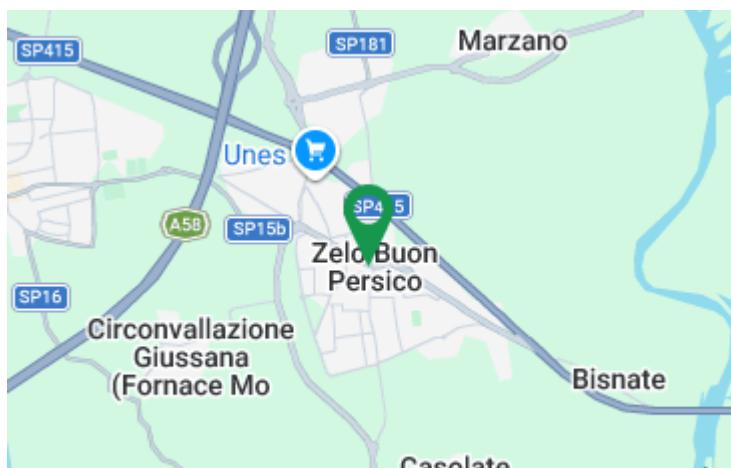
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Santa Caterina, al secondo ed ultimo piano di una palazzina costruita negli anni'80 e in buono stato nelle parti comuni. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2012, i pavimenti e i rivestimenti di bagno e cucina sono stati rifatti, così come l'impianto elettrico ed idraulico, i caloriferi sono stati sostituiti e la caldaia è a condensazione, inoltre è presente l'impianto di aria condizionata. L'ingresso è nella zona giorno con cucina a vista, l'ambiente è illuminato dalla portafinestra che dà accesso al balcone. Dalla zona giorno il disimpegno

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

