



Rif.: 61192405

€ 158.000

Trilocale in vendita

Merlino, Via F.lli Cervi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 92 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.280 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 127.30 kW h/m² anno

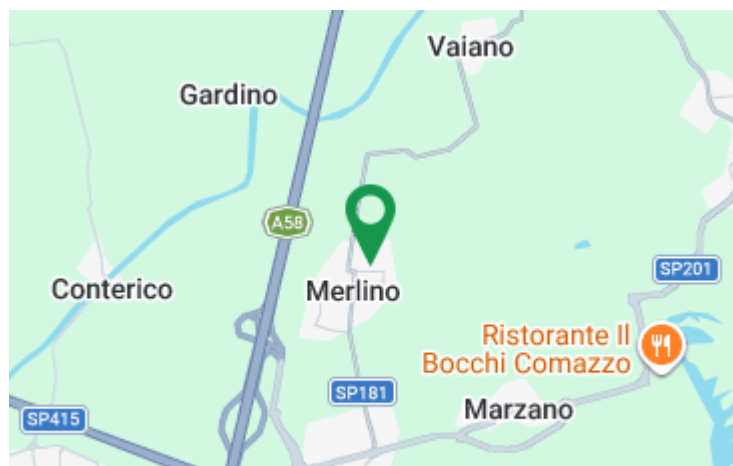
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla a pochi passi a piedi dal centro del paese, all'interno di un complesso residenziale chiuso e circondato dal verde condominiale, uno spazio godibile da tutti e ben curato con panchine per i momenti di socializzazione. L'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina di sole quattro famiglie, costruita negli anni '70 e ben tenuta nelle parti comuni. L'appartamento si presenta in ottimo stato e non necessita di lavori per essere abitato, è dotato di serramenti bianchi in PVC con tapparelle nuove e impianto di aria condizionata installato nel 2020, inoltre sono state sostituite tutte le porte interne. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. L'ingresso è nel disimpegno che da un lato accompagna alla cucina abitabile e dall'altro al salotto con divano e parete tv. Entrambi gli ambienti hanno la portafinestra con accesso al proprio balcone. Dalla zona giorno si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

