



Rif.: 61181950

**€ 348.000**

**Villa a schiera in vendita**

Spino D'Adda, Viale Ungaretti

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 142 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 3               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 49.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel complesso 'La Contea', conosciuto nel territorio per via della sua unicità in termini estetici, innovativi e qualitativi, situato in una posizione strategica, tra le campagne del Parco Adda e il nuovo polo scolastico, che racchiude le scuole dell'infanzia e le scuole primarie, tutte raggiungibili a piedi. Si tratta di una costruzione del 2025 ad alta efficienza energetica, studiata in ogni dettaglio e rifinita con materiali ottimi e con soffitto in legno bianco con travi a vista. Dotata di impianto fotovoltaico da 2 KW, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata e cappotto termico, dispone inoltre di serramenti in PVC con triplo vetro e ingresso indipendente con cancello elettrico e un piccolo pezzo di giardino privato. Questa abitazione è a tutti gli effetti dotata di ogni comodità. Al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

